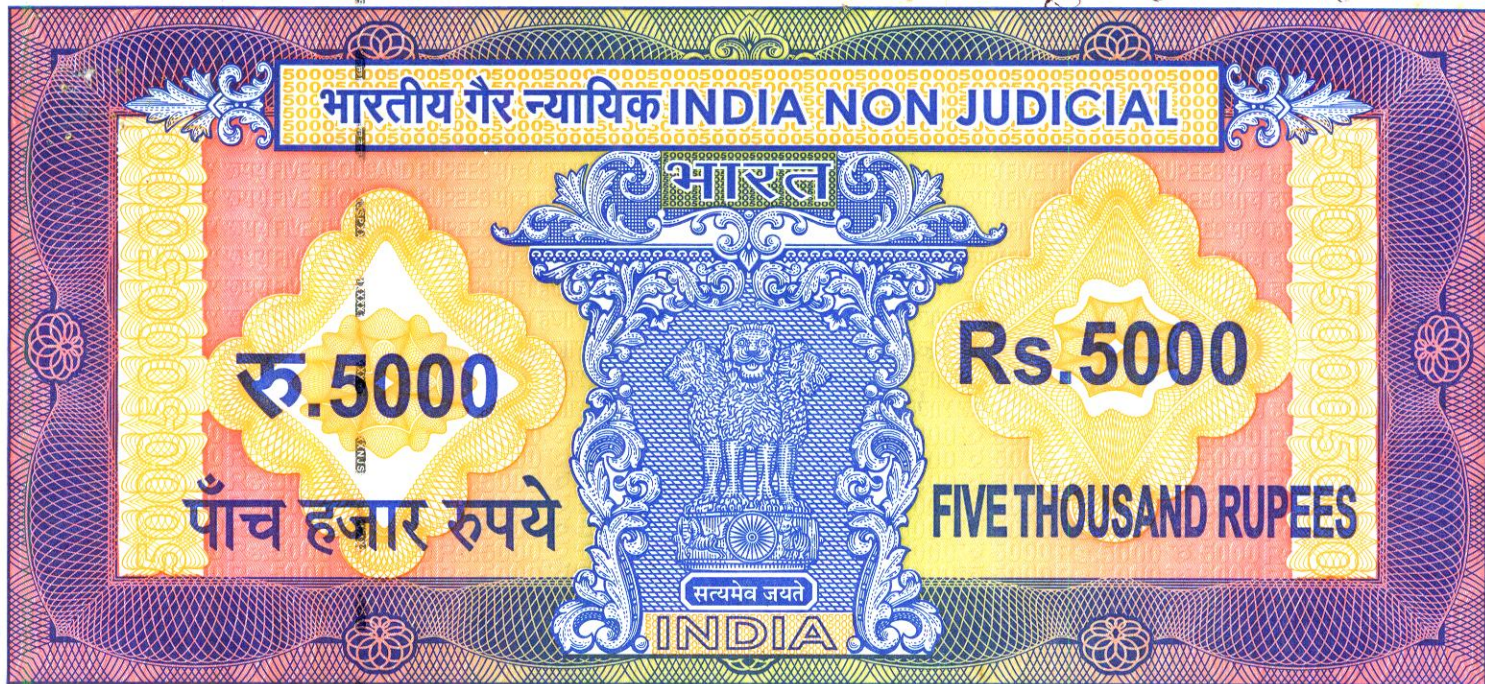


349

-: যা :-

1-50341



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

966642

জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীন, বিক্রয় কোবালা, খানা নিউটাউনশীপ,
 মৌজা টেটিখানা, পরিমাণ ৪.৫০ কাঠা, গৃহীত মূল্য - ৪, ৫০, ০০০ টাকা,
 বাজার মূল্য - ৪, ৫০, ০০০ টাকা ।

[Handwritten signature and illegible text]

Mrs. Chatterjee

21 JAN 2011

কোষানা গ্রহিতা :-

শ্রী মৃত্যুঞ্জয় রুইদাস পিতা শ্রী দয়াময় রুইদাস জাতি হিন্দু ভারতীয়
 ন্যায়িক, পেশা ব্যবসাদি, সাকিম টেটিখানা পোস্ট আড়রা, দুর্গাপুর ৪২,
 খানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর,
 জেলা বর্ধমান ।

[Handwritten signature]

[Handwritten notes and calculations]

০১/০২/১১
 ২১/১/১১
 ১০০০
 ১৭৬০
 ২২৬০

487
21/1/2011
Mintugas Rindas
Kaliyans
0008
9 JAN 2011

Debnath S
Stamp Vendor
A.D.S.R. office, Durgapur-10
Licence No-178

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the document.



Additional Joint Sub-Registrar
Durgapur, West Bengal

21 JAN 2011

Mridul Chatterjee

: ২ :

কোবানা দাঙ : ১

শ্রী মৃদুল চট্টোপাধ্যায় পিতা শ্রীযুক্ত অমিন চট্টোপাধ্যায় জাতি হিন্দু ভারতীয়
নাগরিক, লেখা চাকুরী, সাকিম ও পোস্ট জ্যাংড়া খনা রাজার হাট, জেলা -
উত্তর ২৪ পরগনা ।

১৯৯৫
১৯৯৬
১৯৯৭
১৯৯৮

কম্বা বিক্রয় ঘোষ কোবানা পত্র মিদে কার্যক্রমে । নীচের
তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমার দুর্গাপুর এ.ডি.এস. অর. অফিসের ইং ২০০১ খ্রীষ্টাব্দের
রেজিস্ট্রিকৃত ৪৭৬০ নং খোষ কোবানা দলিল মূলে ২০৯ নং এ.ডি.এল. টাউনশীপ,
দুর্গাপুর ও নিবাসী নারায়ন চন্দ্র দে এর নিকট হইতে খরিদা নিজ স্বত্বীয় দখলীয়
খাষ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং আমি অন্ততক সর্ব সাধারণের জ্ঞাতসারে ভোগ দখল
করিতেছি এবং সুত্বান ও দখলীকর আছি । এখন আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজনে
নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত
হওয়ায় নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কোং ৪, ৫০, ০০০ টাকা চার লক্ষ তিপনু
হাজার টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবত সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে নীচের তপশীলোক্ত
সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমি চির নিঃ স্তু ও দখলচ্যুত হইলাম এবং
বিক্রিত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অন্ততক আমার যে প্রকারের স্তু স্বামিত্ব লভ
দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্ সমস্ত স্তুাদি এখন আমাকে

Mirza Chaitanyo

: ৩ :

চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্বন্ধ সুত্বাদি আপনার প্রতি অর্পিত ও বর্তিত। আপনি কোথাকো গৃহিতা অন্য হইতে আমার বিক্রীত নীচের উপলোভ সম্পত্তিতে আমার ন্যায় সর্বপ্রকার নিব্বৃত্ত সুত্বের মালিক ও দখলীকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছামত যে কোন রূপে যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারের প্রাপ্ত রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া এক দাখিলাদি গ্রহণ করিয়া দল বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও শ্রমিকভিষ্ণু পনত্রয়ে যদেছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন অহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরপত্তি বা দাবীদায়ী করিবনা ও করিতে পারিবনা, করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জর হইল। বিক্রীত নীচের উপলোভ সম্পত্তি আমি সম্পূর্ণ নিশ্চয় ও সুকরস্থায়ী বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি মায় ওয়ারিশান সুমুখ স্বরচয় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায় সম্বন্ধ কতির দায়ী হইব।

শ্রীমতঃ চৈতন্য চন্দ্র

এতদর্থে স্মৃতিতে স্মরণ মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবত সম্বন্ধ টাকা
নগদ গ্রহণে অন্য অন্য বিক্রয় খোঁস কোথাকো পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি সন
১৪১৭ সাল তাং ৬ ই মাঘ ইং তাং ২১.০১.২০১১.



Muhammad Shafiqul Kabir

: ৪ :

: তপালি :

জেলা বর্ধমান, থানা নিউটনশাপ, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর,
জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এর ০খীন সার্মিল ১৬ নং জে.এল.ভূ. মৌজা টেটিখালা মধ্যে
খতিয়ান নং ৬৭ সাতষাট। রায়ত দখলী যুতু কাত জমা বার্ষিক খার্যামত।

১। দাগ নং $\frac{৪০}{৬৭}$ জেতাংশ এর বাটা সাতষাট ডাঙ্গা পরিমল - ৪.৫০ কাঠা
চার দশমিক পাঁচ তিন কাঠা বা জা : মালে কমবেশী ৭.৪৭ শতক সাত দশমিক চার
সাত শতক বিক্রয় করিনায়। যাহা ওত্র দলিলে প্রথিত নকস্বর লাল রং দ্বারা বেষ্টিত
জায়গা হইতেছে, ওত্র দলিলে প্রথিত নকস্বামি ওত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।
যাহা বঙ্গবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে, ইহাতে কোন ঘরবাড়ী নাই।

চৌহান্দ : উত্তরে ১২ ফুট ছোড়া প্রস্থায়িত রাস্তা, দক্ষিণে ওজার বাবুর জায়গা,
পূর্বে কর বাবুর জায়গা ও পশ্চিমে ঘোষ বাবু ও দাঁ বাবুর জায়গা।

প্রকাশ থাকে যে, ওত্র দলিলে প্রথিত ১(ক) নং যুগ্ম ১টি অতিরিক্ত-কলজে দাটা ও
প্রথিতার পুরা নাম, পাচপোট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি অঙ্গুলীর ছাপ প্রত্যয়ন
করা রহিল, যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

১৯৯৯

Mridul Chatterjee

: ৫ :

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি.এন.এং.এন.আর.ও. দুর্গাপুর।

রেকর্ড দুইটে দানিল খান প্রস্তুত করিলাম ও দানিল পাঠ করিয়া দানিলের মর্ম বুঝাইয়া দিলাম।

দানিল প্রস্তুত কারক ও দানিল লেখক :

শ্রী. আহমদুল-বদ-উল-কাদের
মাও- আহমদুল-ও-উ
নাম্বার-১০০ - DPR - ৩৩

সাক্ষী :

অমূল্য চট্টোপাধ্যায়
সাক্ষী- সুদাম চট্টোপাধ্যায়
দিন- ৩০শ ১৪ মাঘ
সাক্ষী ও কোর্ট - সুদাম
১৪শ - কালীগুরি

টাইপ কারক :

দেবদাস গোস্বামী

দেবদাস গোস্বামী
কলকাতা

Nirman Jan Gardai
vi. Kalguri

বাম হাত					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Mredul Chatterjee

বাম হাত					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Mithun Kumar Das

বাম হাত					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

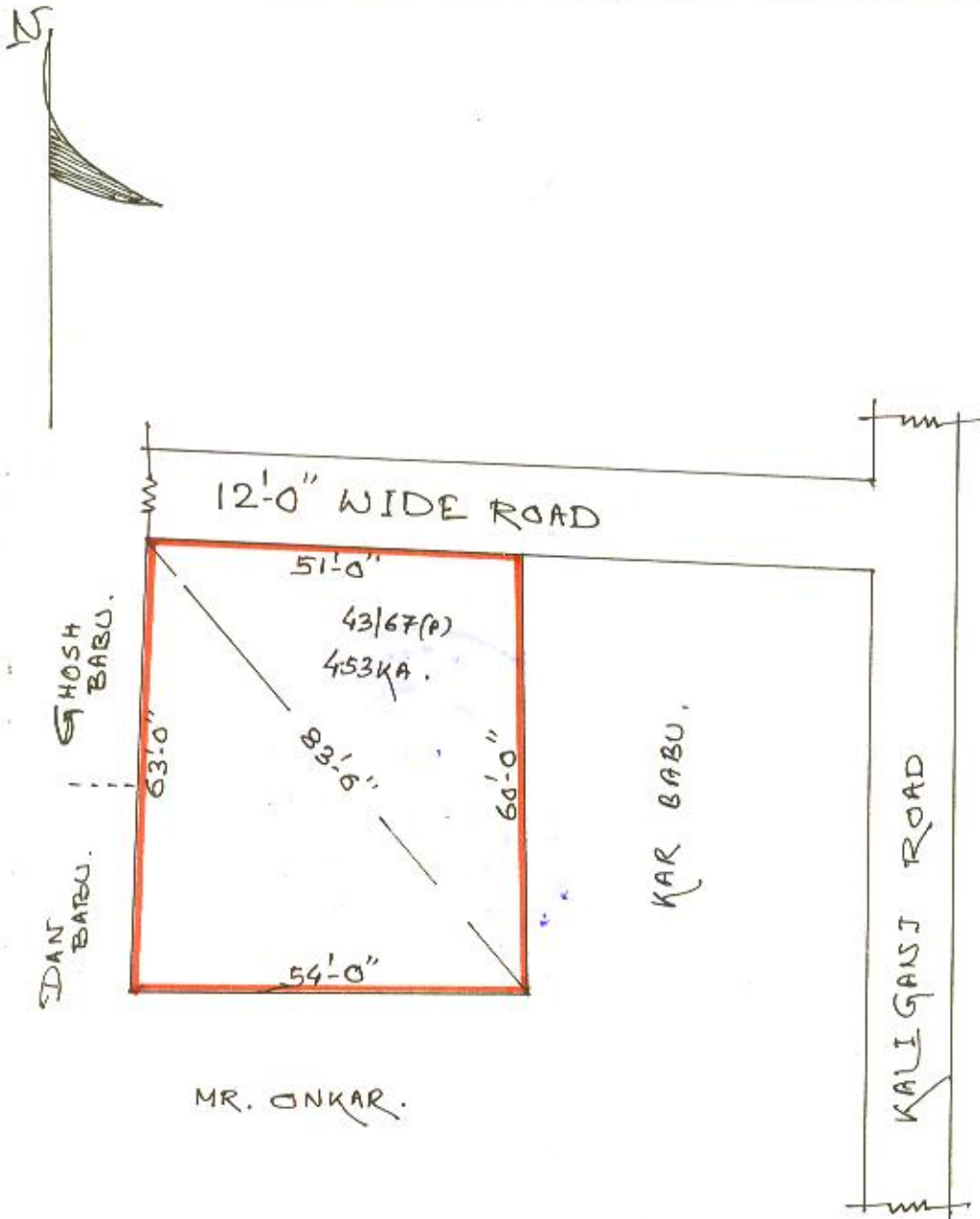


বাম হাত					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।



DEED PLAN SHOWING THE LAND OF MOUZA- TETIKHOLA,
 J.L.NO. 96, P.S. NEWTOWNSHIP, DIST. BURDWAN, PLOT.NO. 43/67(P)
 AREA-4.53 KATHA. BOUNDED IN RED MARK.
 SOLD TO: MRITUNJOY RUIDAS.



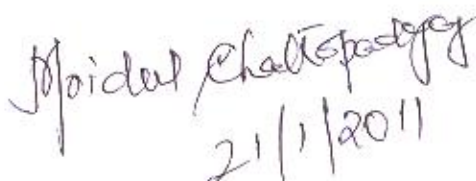
Mritunjoy Ruidas

Drawn by:
gohu

Surveyor
DEBDAS GOPE
 AT.-KULDIHA, DGP-12
 REG. NO.-WB/K-627/2008 OF
 GOVT. OF WEST BENGAL, BDM

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00349 / 2011, Deed No. (Book - I , 00341/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Mridul Chattopadhyay	 21/1/2011

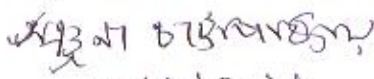
II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Mridul Chattopadhyay Address -Village:Jyangra, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Jyangra	Self		 LTI	
			21/01/2011	21/01/2011	

Name of Identifier of above Person(s)

Anjana Chattopadhyay
 Village:Jyangra, Thana:-Rajarhat, District:-North
 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Jyangra

Signature of Identifier with Date


25/2/2011





Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

(Arnab Basu)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 00341 of 2011
(Serial No. 00349 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 21/01/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 4979/-, on 21/01/2011

(Under Article : A(1) = 4972/- ,E = 7/- on 21/01/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-453000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 22660 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 17660/- is paid, by the Bankers cheque number 856490, Bankers Cheque Date 21/01/2011, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 21/01/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.22 hrs on :21/01/2011, at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Mridul Chattopadhyay ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 21/01/2011 by

1. Mridul Chattopadhyay, son of Late Anil Chattopadhyay , Village:Jyangra, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Jyangra , By Caste Hindu, By Profession : Service

Identified By Anjana Chattopadhyay, wife of Mridul Chattopadhyay, Village:Jyangra, Thana:-Rajarhat, District:-North 24 Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Jyangra , By Caste: Hindu, By Profession: Others.



Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

(Arnab Basu)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

21/01/2011 15:20:00

EndorsementPage 1 of 2

21 JAN 2011



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 00341 of 2011
(Serial No. 00349 of 2011)

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR



(Signature)
Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

21/01/2011 15:20:00

EndorsementPage 2 of 2

21 JAN 2011

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 4528 to 4539
being No 00341 for the year 2011.



Arnab Basu

(Arnab Basu) 21-January-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal